

Объект : УРИЦКОГО, 44

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1884,80 м2, с учетом периода
 управления, мес.

1884,80

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г	115 133,96 Р	
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-7 785,04	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 337 110,19	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	404 292,79	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	862 377,48	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	234 787,88	
2.2	Газоснабжение	261 858,40	
2.3	Электроснабжение	365 731,20	
3	Текущий ремонт общего имущества	52 052,80	
4	Доходы по "Вознаграждение председателю совета дома"	18 387,12	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 316 896,30	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	430 389,05	19,03
1.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	143 740,80	6,36
1.2	Обслуживание системы видеонаблюдения	13 200,00	0,58
1.3	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию и т. д.	57 003,15	2,52
1.4	ТО домофонов	10 230,00	0,45
1.5	ТО общедомового электрооборудования	4 500,00	0,20
1.6	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	22 232,27	0,98
1.7	Услуги по управлению МКД	179 482,83	7,94
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации) Налоги	179 482,83	0,08
2	Текущий ремонт общего имущества	3 806,63	
3	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	864 313,50	
3.1	Водоснабжение/ водоотведение	246 936,14	
3.2	Газоснабжение	244 818,04	
3.3	Электроснабжение	372 559,32	
4	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	18 387,12	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		12 428,85	
Остаток по текущему ремонту на 31.12.2025г		163 380,13	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.		-62 759,92	
Рентабельность по МКД		-50 331,07	

Директор ООО "Премьер" Мирошниченко Н.Г.



Объект : УРИЦКОГО, 44

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1884,80 м2, с учетом периода
управления, мес.

1884,80

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г	115 133,96 Р	
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-7 785,04	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 337 110,19	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	404 292,79	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	862 377,48	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	234 787,88	
2.2	Газоснабжение	261 858,40	
2.3	Электроснабжение	365 731,20	
3	Текущий ремонт общего имущества	52 052,80	
4	Доходы по "Вознаграждение председателю совета дома"	18 387,12	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 316 896,30	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	430 389,05	19,03
1.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	143 740,80	6,36
1.2	Обслуживание системы видеонаблюдения	13 200,00	0,58
1.3	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию и т. д.	57 003,15	2,52
1.4	ТО домофонов	10 230,00	0,45
1.5	ТО общедомового электрооборудования	4 500,00	0,20
1.6	Техническое обслуживание газопровода и общедомового газового оборудования	22 232,27	0,98
1.7	Услуги по управлению МКД	179 482,83	7,94
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации) Налоги	179 482,83	0,08
2	Текущий ремонт общего имущества	3 806,63	
3	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	864 313,50	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	246 936,14	
3.2.	Газоснабжение	244 818,04	
3.3	Электроснабжение	372 559,32	
4	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	18 387,12	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		12 428,85	
Остаток по текущему ремонту на 31.12.2025г		163 380,13	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.		-62 759,92	
Рентабельность по МКД		-50 331,07	

Директор ООО "Премьер"



Мирошниченко Н.Г.